

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO CONJUNTO HABITACIONAL,
NO MUNICÍPIO DE ITAUBAL-AP

A construção da Unidade Básica de Saúde (UBS) do Conjunto Habitacional no município de Itaubal – AP, será dotada de estrutura concreto armado, com recepção, salas de atendimento clínico, triagem, sala de curativos, farmácia, consultório odontológico, acolhimento, sala de observação, inalação, esterilização, administração, expurgo, com banheiros acessíveis, área de serviço e copa, DML, lixeiro e banheiro para funcionários em alvenaria e piso cerâmico sobre contrapiso, forro PVC, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica. A edificação soma um total de 250,23 m² de área construída. Na área externa, possuirá cobertura para embarque e desembarque de ambulância, jardim na fachada, estacionamento exclusivo com vaga para deficiente e pavimentação em blocos de concreto, iluminação externa, muro em alvenaria contornando o lote e reservatório de água elevado sobre laje. A edificação será contemplada com sistemas hidrossanitários, elétricos e drenagem.

Descrição da obra: Será construída uma estrutura de concreto armado, com um bloco em formato “L”, utilizando o sistema de blocos, vigas baldrame, pilares e vigas. Terá dois telhados principais com aberturas superiores com esquadria para iluminação natural, vedações em alvenaria, rebocada, emassada e pintada, com revestimento cerâmico em áreas indicadas em projeto. O piso será cerâmico com piso táteis de borracha fixadas com argamassa. Esquadrias de madeira, alumínio e vidro. Será instalado o sistema hidráulico, sanitário com fossa, filtro anaeróbico e sumidouro; elétrico com entrada de energia e distribuição interna que contemplará toda a edificação, além da construção de uma laje em cima da área de serviço para a sustentação do reservatório elevado de água.

Área Construída total: 250,23 m²


Área Total com Urbanização no entorno: 898,31m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 869.068,98

BDI adotado: 31,29%

Custo da obra com BDI: R\$ 1.141.000,00

Custo por m²: R\$ 4.559,80



Paulo Guimarães
Arquiteto e Urbanista
CAU - AP A135622-4