



ESTADO DO AMAPÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL  
CNPJ nº 34.925.214/0001-90


**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**CONSTRUÇÃO DE UMA CASA DE MANIPULAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS NO**  
**MUNICÍPIO DE ITAUBAL – AP**

Este memorial descritivo detalha as especificações técnicas e características da Construção de uma Casa de Manipulação e Distribuição de Alimentos no Município de Itaubal – AP. A edificação contará com copa, cozinha industrial, padaria, despensa, área de restaurante, sanitários com acessibilidade e salas administrativas, totalizando 263,55 m<sup>2</sup> de área construída.

Descrição da obra: As fundações da edificação serão executadas em sapatas de concreto armado, garantindo a estabilidade da construção. A superestrutura será composta por elementos em concreto armado, incluindo pilares e vigas, com classe de resistência C-25, assegurando a robustez e durabilidade da edificação. A alvenaria de vedação será com blocos cerâmicos furados na horizontal 9x19x29, enquanto as vergas e contravergas serão moldadas in loco. O sistema de cobertura incluirá uma estrutura formada por tesouras e trama de madeira, forro em drywall nas áreas de atendimento ao público, e forro de fibra mineral nas áreas de cozinha, telhamento com telha de aço, além de varanda com pergolado e coberto por telhas de policarbonato.

Serão instaladas portas de madeira, vidro e alumínio, selecionadas conforme o uso e localização dentro da edificação. As janelas incluirão modelos de correr com 2 folhas de vidro, garantindo boa ventilação e iluminação natural e janelas do tipo maxim-ar nos banheiros para ventilação adequada. Os pisos internos dos blocos serão em revestimento cerâmico. Adicionalmente, serão instalados pisos táteis de borracha no interior da edificação para assegurar acessibilidade a pessoas com deficiência (PCDs), e os banheiros PCDs serão adaptados conforme as normas de acessibilidade vigentes, equipados com barras de apoio e espaço adequado para manobras de cadeira de rodas, além de pisos táteis de concreto nas calçadas de acesso.

A instalação hidrossanitária será completa, incluindo a construção de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro para tratamento de esgoto, instalação de tubos e conexões para distribuição de água e esgoto, e uma caixa d'água em poliéster reforçado de 5.000L dimensionada para atender às necessidades de abastecimento da edificação. O sistema elétrico será de baixa tensão e atenderá todas as demandas da edificação. Conterá também com uma área de



Paulo Guimarães  
Arquiteto e Urbanista  
CAU - AP A135622-4

---

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA  
ARQUITETO & URBANISTA  
CAU: A135622-4



ESTADO DO AMAPÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL  
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

playground à disposição dos alunos, bancos de concreto e madeira espalhadas pelas áreas abertas da escola e paisagismo com plantação de grama, além da construção de um totem na área da frente do terreno.

**Área Construída total: 263,55 m<sup>2</sup>**

**Custo da obra sem BDI: R\$ 603.708,91**

**BDI adotado: 26,35%**

**Custo da obra com BDI: R\$ 762.782,22**

**Custo por m<sup>2</sup>: R\$ 2.894,26**

Paulo Guimarães  
Arquiteto e Urbanista  
CAU - AP A135622-4

---

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA  
ARQUITETO & URBANISTA  
CAU: A135622-4