MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE DUAS SALAS NA COMUNIDADE DE JUPATI NO MUNICIPIO DE ITAUBAL – AP.

O objeto CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE DUAS SALAS, tem por finalidade atender a comunidade da Comunidade do Jupati no município de ITAUBAL-AP, para atender a demanda de ensino naquela localidade. A proposta básica refere-se a uma edificação simples e racionalizada, atendendo aos critérios básicos para o funcionamento das atividades de ensino e aprendizagem. A escola possuirá estrutura mista, feita com concreto armado e alvenaria na área molhada (banheiros) e madeira nas áreas secas (refeitório e salas), possuirá telhado de duas águas que cobre o conjunto formado por duas salas, administração, cozinha e sanitários, quarto para professor modular. Um único corredor coberto por alpendre será a circulação da escola, ligando todos os ambientes. Também haverá sistema hidrossanitário com estrutura elevada em madeira, para reservatório e sistema de instalações elétricas moderno e seguro.

O dimensionamento dos ambientes da escola segue, sempre que possível, as recomendações técnicas, respeitando áreas mínimas de utilização e taxas de ventilação e iluminação natural. O posicionamento das janelas viabiliza uma ventilação cruzada nas salas de aula, amenizando assim o calor em áreas mais quentes do país. O beiral de 50cm ameniza a incidência solar direta sobre a fachada, diminuindo a carga térmica incidente no interior dos espaços.

Além da funcionalidade estrutural, a escola busca promover um ambiente acolhedor e estimulante para os alunos da Comunidade do Jupati. A escolha de materiais resistentes e de fácil manutenção visa garantir a durabilidade da edificação, reduzindo custos futuros com reparos. A tonalidade das paredes internas segue cores suaves e neutras, contribuindo para um espaço de aprendizado mais tranquilo e

confortável, enquanto o piso antiderrapante assegura a segurança dos estudantes e profissionais que circulam pelo ambiente.

Para fortalecer o vínculo comunitário e incentivar a participação ativa das famílias na educação, a construção prevê um espaço externo multifuncional. Embora não haja um recreio coberto, a área ao redor da escola poderá ser utilizada para atividades pedagógicas ao ar livre, eventos escolares e momentos de integração entre alunos, professores e moradores da região. Dessa forma, além de atender à demanda educacional, a escola se torna um ponto central na comunidade, promovendo o desenvolvimento social e cultural local.

Área da Edificação: 128,00m²
Custo da Obra sem BDI: R$ 271.453,78
BDI adotado: 28,75 %
Custo da obra com BDI: R$ 349.474,25

Itaubal, 18 de março de 2026.

PAULO HENRIQUE GUIMARAES TEIXEIRA:82860386220

Assinado de forma digital por PAULO HENRIQUE GUIMARAES TEIXEIRA:82860386220
Dados: 2026.03.18 09:21:27 -03'00'

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU: A135622-4