



ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA
COMUNIDADE RIO JORDÃO NO MUNICÍPIO DE ITAUBAL – AP**

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU: A135622-4

SÚMARIO

1. INTRODUÇÃO	4
1.1. Objetivo do Documento	4
2. ESCOPO DO PROJETO	5
2.1. Administração de Obra	5
2.2. Serviços Preliminares	5
2.3. Piso (Reforma da Quadra).....	5
2.4. Arquibancada (Reforma da Quadra)	6
2.5. Alambrado (Reforma da Quadra).....	6
2.6. Iluminação (Reforma da Quadra).....	6
2.7. Equipamentos (Reforma da Quadra).....	6
2.8. Movimentação de Terra (Praça).....	6
2.9. Infraestrutura (Quiosque).....	7
2.10. Superestrutura (Quiosque)	7
2.11. Cobertura (Quiosque).....	7
2.12. - Vedação (Quiosque).....	7
2.13. Esquadrias (Quiosque)	7
2.14. Revestimentos	7
2.15. Brise em Madeira	7
2.16. Pergolado (Praça).....	8
2.17. Sistema de Pisos	8
2.18. Pintura e Acabamento.....	8

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

2.19. Instalação Hidrossanitário	8
2.20. Louças, Acessórios e Metais	8
2.21. Instalações Elétricas	8
2.22. Serviços Complementares.....	8
2.23. Paisagismo (Praça)	8
2.24. Limpeza da Obra.....	8
3. NORMAS	9
4. CONCLUSÃO	10

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta o memorial descritivo da **REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA COMUNIDADE RIO JORDÃO NO MUNICÍPIO DE ITAUBAL - AP**. A intervenção busca melhorar a infraestrutura do espaço, proporcionando um ambiente adequado e seguro para a prática esportiva e o lazer da comunidade. Além das melhorias na quadra, o projeto prevê sua expansão com a criação de uma praça equipada com elementos urbanos, áreas verdes e um quiosque multifuncional. Todas as etapas do projeto seguirão normas técnicas e boas práticas de engenharia, garantindo qualidade, acessibilidade e sustentabilidade na execução da obra.

A revitalização deste espaço representa um avanço significativo para a comunidade, promovendo um ambiente mais estruturado e inclusivo para todos os usuários. A ampliação da quadra poliesportiva visa atender às crescentes demandas esportivas e sociais da região, estimulando a prática de atividades físicas, a integração comunitária e a valorização do espaço público. Com um planejamento eficiente e execução detalhada, este projeto busca consolidar a quadra e a praça como um ponto de encontro comunitário, impactando positivamente o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores.

1.1. Objetivo do Documento

O objetivo principal deste memorial descritivo é apresentar de forma detalhada os serviços que serão executados na reforma e ampliação da quadra poliesportiva, especificando cada etapa do projeto e as normas técnicas que serão seguidas. O documento busca garantir transparência na descrição das intervenções, contemplando os requisitos de infraestrutura, segurança e acessibilidade necessários para a adequação do espaço esportivo e recreativo.

Além disso, este documento serve como referência para a correta execução das obras, proporcionando um planejamento eficiente para cada componente da intervenção. A descrição técnica das etapas contempla desde a administração da obra e serviços preliminares até a aplicação de sistemas de pisos, pintura e acabamentos, garantindo que todas as fases da reforma e ampliação atendam aos padrões de qualidade exigidos. Dessa

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

forma, a comunidade poderá usufruir de um espaço adequado, moderno e sustentável, promovendo maior inclusão social e incentivando o uso do espaço público para atividades esportivas e recreativas.

2. ESCOPO DO PROJETO

O presente projeto visa a reforma e ampliação da quadra poliesportiva na comunidade Rio Jordão, localizada no município de Itaubal – AP. A intervenção tem como objetivo melhorar a infraestrutura do espaço esportivo existente, garantindo condições adequadas para a prática de diversas modalidades, além de promover a expansão do local com a construção de uma praça multifuncional. Todas as intervenções serão realizadas conforme as normas técnicas e diretrizes de engenharia, garantindo segurança, durabilidade e funcionalidade das estruturas.

2.1. Administração de Obra

A administração da obra segue os princípios da NBR 5674 – Manutenção de edificações e da NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais, garantindo planejamento adequado, controle de custos e qualidade dos serviços executados. Esta etapa inclui gerenciamento de materiais, logística de equipamentos e coordenação de mão de obra, assegurando que todas as atividades sejam realizadas dentro dos prazos estabelecidos e conforme as diretrizes de segurança do trabalho da NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

2.2. Serviços Preliminares

A preparação inicial envolve a remoção de vegetação e entulhos, marcação de áreas de intervenção e proteção de estruturas adjacentes, conforme recomendações da NBR 6492 – Representação de projetos de arquitetura. A execução desses serviços considera os requisitos da NR 12 – Segurança no trabalho em máquinas e equipamentos, garantindo que todas as etapas sejam realizadas de maneira segura e organizada.

2.3. Piso (Reforma da Quadra)

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

A recuperação do piso poliesportivo será feita com materiais de alta resistência ao desgaste, em conformidade com a NBR 9817 – Pisos elevados e a NBR 13818 – Revestimentos cerâmicos para pisos e paredes. A pintura será realizada com tintas apropriadas para quadras esportivas, seguindo os critérios da NBR 15713 – Pintura de sinalização viária horizontal, garantindo alta aderência e durabilidade para uso contínuo.

2.4. Arquibancada (Reforma da Quadra)

As arquibancadas passarão por um processo de lixamento e pintura seguindo as diretrizes da NBR 13245 – Pinturas imobiliárias e a NBR 7195 – Segurança em estruturas metálicas. A correção de fissuras e recuperação do concreto atenderá à NBR 7682 – Inspeção de estruturas de concreto.

2.5. Alambrado (Reforma da Quadra)

A reforma do alambrado seguirá as normas da NBR 10821 – Esquadrias para edificações, contemplando a remoção de ferrugem, reforço estrutural e pintura anticorrosiva conforme as especificações da NBR 7315 – Preparação de superfícies de aço para pintura.

2.6. Iluminação (Reforma da Quadra)

A troca dos refletores será feita com luminárias LED de alta eficiência, seguindo os critérios da NBR 5101 – Iluminação pública e da NBR 5413 – Iluminância de interiores. O objetivo é garantir luminosidade adequada para jogos noturnos e reduzir o consumo energético, atendendo às boas práticas da eficiência energética.

2.7. Equipamentos (Reforma da Quadra)

Os equipamentos esportivos como traves, tabelas de basquete e postes de voleibol serão substituídos conforme as especificações da NBR 15877 – Postes metálicos para equipamentos esportivos. Todos os materiais serão resistentes à corrosão e ao impacto, garantindo segurança e estabilidade para os usuários.

2.8. Movimentação de Terra (Praça)

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

A preparação do terreno será realizada conforme a NBR 11682 – Estabilidade de encostas e a NBR 12131 – Execução de terraplenagem. O objetivo é nivelar o solo, evitar erosão e preparar a área para receber infraestrutura complementar.

2.9. Infraestrutura (Quiosque)

A infraestrutura do quiosque seguirá os padrões da NBR 6122 – Projeto e execução de fundações, garantindo estabilidade da estrutura e segurança na construção.

2.10. Superestrutura (Quiosque)

A estrutura principal contará com vigas e pilares de concreto ou metálicos, conforme a NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e a NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto.

2.11. Cobertura (Quiosque)

A cobertura será projetada conforme a NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais, assegurando proteção contra intempéries e conforto térmico para os usuários.

2.12. - Vedação (Quiosque)

As paredes e divisórias serão construídas com materiais conforme a NBR 10837 – Alvenaria estrutural e a NBR 7178 – Painéis de vedação em concreto.

2.13. Esquadrias (Quiosque)

Portas e janelas seguirão as especificações da NBR 10821 – Esquadrias para edificações, garantindo segurança e iluminação natural eficiente.

2.14. Revestimentos

Os revestimentos internos e externos serão aplicados conforme a NBR 13818 – Revestimentos cerâmicos e a NBR 13755 – Revestimentos de argamassa.

2.15. Brise em Madeira

Os brises de madeira seguirão os critérios da NBR 7190 – Estruturas de madeira, contribuindo para conforto térmico e estética do espaço.

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

2.16. Pergolado (Praça)

O pergolado será construído conforme as diretrizes da NBR 15575 – Desempenho de edificações, garantindo durabilidade e funcionalidade.

2.17. Sistema de Pisos

Os pisos da praça seguirão a NBR 15575 – Pisos externos, garantindo resistência e acessibilidade.

2.18. Pintura e Acabamento

As pinturas serão realizadas conforme a NBR 13245 – Pintura imobiliária, assegurando acabamento durável e resistente às intempéries.

2.19. Instalação Hidrossanitário

A instalação hidráulica será feita conforme a NBR 5626 – Instalações prediais de água fria, garantindo abastecimento eficiente e segurança sanitária.

2.20. Louças, Acessórios e Metais

Os sanitários e acessórios seguirão as normas da NBR 9050 – Acessibilidade em edificações, garantindo conforto para todos os usuários.

2.21. Instalações Elétricas

A instalação elétrica atenderá à NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão, garantindo segurança e eficiência no fornecimento de energia.

2.22. Serviços Complementares

Englobam ajustes finais, verificação de estruturas e testes de funcionamento conforme a NBR 5674 – Manutenção de edificações.

2.23. Paisagismo (Praça)

O paisagismo será desenvolvido conforme a NBR 15575 – Áreas verdes, garantindo sustentabilidade e bem-estar ambiental.

2.24. Limpeza da Obra

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

Ao final da construção, será realizada a limpeza conforme as práticas da NR 18 – Segurança no trabalho na construção civil, garantindo um ambiente seguro para entrega do projeto.

3. NORMAS

Para garantir a qualidade, segurança e durabilidade da reforma e ampliação da quadra poliesportiva, todas as etapas do projeto serão executadas em conformidade com normas técnicas específicas. Essas regulamentações estabelecem critérios para construção, manutenção, acessibilidade, segurança estrutural e eficiência dos sistemas instalados, assegurando que a obra atenda aos padrões exigidos e proporcione um ambiente adequado para a comunidade. A seguir, apresentamos uma tabela com as principais normas citadas ao longo deste documento.

Ordem	Norma	Descrição
1	NBR 5674	Manutenção de edificações
2	NBR 15575	Desempenho de edificações habitacionais
3	NR 18	Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
4	NBR 6492	Representação de projetos de arquitetura
5	NR 12	Segurança no trabalho em máquinas e equipamentos
6	NBR 9817	Pisos elevados
7	NBR 13818	Revestimentos cerâmicos para pisos e paredes
8	NBR 15713	Pintura de sinalização viária horizontal
9	NBR 13245	Pinturas imobiliárias
10	NBR 7195	Segurança em estruturas metálicas
11	NBR 7682	Inspeção de estruturas de concreto
12	NBR 10821	Esquadrias para edificações
13	NBR 7315	Preparação de superfícies de aço para pintura
14	NBR 5101	Iluminação pública

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

15	NBR 5413	Iluminância de interiores
16	NBR 15877	Postes metálicos para equipamentos esportivos
17	NBR 11682	Estabilidade de encostas
18	NBR 12131	Execução de terraplenagem
19	NBR 6122	Projeto e execução de fundações
20	NBR 8800	Projeto de estruturas de aço
21	NBR 6118	Projeto de estruturas de concreto
22	NBR 15575	Desempenho de edificações habitacionais
23	NBR 10837	Alvenaria estrutural
24	NBR 7178	Painéis de vedação em concreto
25	NBR 13818	Revestimentos cerâmicos
26	NBR 13755	Revestimentos de argamassa
27	NBR 7190	Estruturas de madeira
28	NBR 15575	Desempenho de edificações habitacionais
29	NBR 15575	Pisos externos
30	NBR 13245	Pintura imobiliária
31	NBR 5626	Instalações prediais de água fria
32	NBR 9050	Acessibilidade em edificações
33	NBR 5410	Instalações elétricas de baixa tensão

4. CONCLUSÃO

A reforma e ampliação da quadra poliesportiva na comunidade Rio Jordão representa um avanço significativo para a infraestrutura local, promovendo melhorias na estrutura esportiva existente e incorporando novos espaços de lazer e convivência comunitária. Seguindo rigorosamente as normas técnicas e diretrizes de engenharia, o projeto busca garantir segurança, acessibilidade e durabilidade, oferecendo um ambiente adequado para práticas esportivas e integração social. Com a revitalização da quadra e a construção da praça, espera-se fortalecer o desenvolvimento urbano e social da região,

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAUBAL
CNPJ nº 34.925.214/0001-90

incentivando o bem-estar da população e o uso do espaço público como um ponto de encontro e interação entre os moradores.

Descrição	Valor
Área do Terreno	1622 m ²
Área Construída	1059,64 m ²
Custo da Obra sem BDI	R\$ 433.310,21
BDI Adotado	26,88%
Custo da Obra com BDI	549.719,46
Custo por m ²	R\$ 518,77

Itaubal - AP, 02 de junho de 2025.

**PAULO HENRIQUE
GUIMARAES**

TEIXEIRA:82860386220

Assinado de forma digital por
PAULO HENRIQUE GUIMARAES
TEIXEIRA:82860386220

Dados: 2025.06.03 09:14:37 -03'00'

Paulo Henrique Guimarães Teixeira

Arquiteto & Urbanista

CAU: A135622-4

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU: A135622-4