



Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DOS CONSELHOS MUNICIPAIS	SINAPI - 08/2021 - Amapá ORSE - 08/2021 - Sergipe SEDOP - 09/2021 - Pará	25,0%	Desonerado: 0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	100,00% 14.945,76	100,00% 14.945,76		
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00% 4.466,40	34,00% 1.518,58	33,00% 1.473,91	33,00% 1.473,91
3	AMPLIAÇÃO	100,00% 110.429,49	5,82% 6.423,22	52,57% 58.055,14	41,61% 45.951,13
3.1	TERREPLANAGEM	100,00% 326,56	100,00% 326,56		
3.2	FUNDAÇÕES	100,00% 2.226,69	100,00% 2.226,69		
3.2.1	VIGAS BALDRAME	0,00% 2.226,69			
3.3	PAREDES	100,00% 19.371,44		100,00% 19.371,44	
3.4	SISTEMA DE COBERTURA	100,00% 22.247,82		100,00% 22.247,82	
3.5	PAVIMENTAÇÕES	100,00% 18.631,42	20,00% 3.726,28	60,00% 11.178,85	20,00% 3.726,28
3.6	FORRO	100,00% 9.115,21		30,00% 2.734,56	70,00% 6.380,65
3.7	ESQUADRIAS	100,00% 25.062,54			100,00% 25.062,54
3.7.1	PORTAS	0,00% 21.582,60			
3.8	PINTURAS	100,00% 9.483,18			100,00% 9.483,18
3.9	SISTEMA ELETRICO	100,00% 3.246,20		60,00% 1.947,72	40,00% 1.298,48
3.10	SISTEMA HIDRAULICO	100,00% 718,43	20,00% 143,69	80,00% 574,74	
4	LIMPEZA DA OBRA	100,00% 1.438,88			100,00% 1.438,88
Porcentagem			17,43%	45,34%	37,22%
Custo			22.887,56	59.529,05	48.863,92
Porcentagem Acumulado			17,43%	62,78%	100,0%
Custo Acumulado			22.887,55	82.416,60	131.280,53



 Paulo Guimarães
 Arquiteto e Urbanista
 CAU - AP 135622-4

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU AP: A135622-4



3.7.2			JANELAS						3.479,94	2,65 %
3.7.2.1	100670	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZ. FIXAS, 2 VENEZ. DE CORRER E 2 DE CORRER PARA	m²	3	927,98	1.159,98	3.479,94	2,65 %	
3.8			PINTURAS					9.483,18	7,22 %	
3.8.1	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	231,92	12,52	15,65	3.629,55	2,76 %	
3.8.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	231,92	11,70	14,63	3.392,99	2,58 %	
3.8.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	185,15	10,63	13,29	2.460,64	1,87 %	
3.9			SISTEMA ELETRICO					3.246,20	2,47 %	
3.9.1	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	14	115,24	144,05	2.016,70	1,54 %	
3.9.2	97589	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E	UN	14	36,23	45,29	634,06	0,48 %	
3.9.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	24	19,85	24,81	595,44	0,45 %	
3.10			SISTEMA HIDRAULICO					718,43	0,55 %	
3.10.1	89959	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA QUENTE (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE CPVC, DN 22 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2	175,20	219,00	438,00	0,33 %	
3.10.2	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	43,02	53,78	53,78	0,04 %	
3.10.3	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	181,32	226,65	226,65	0,17 %	
4			LIMPEZA DA OBRA					1.438,88	1,10 %	
4.1	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	136	6,44	8,05	1.094,80	0,83 %	
4.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	136	2,02	2,53	344,08	0,26 %	

Total sem BDI	105.020,91
Total do BDI	26.259,62
Total Geral	131.280,53



 Paulo Guimarães
 Arquiteto Urbanista
 CAU - AP A135622-4

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
 ARQUITETO URBANISTA
 CAU: A135622-4



3.3		PAREDES						19.371,44	14,76 %
3.3.1	060215 SEDOP	Parede em madeira de lei revestida 2 faces	m ²	92,58	167,39	209,24		19.371,44	14,76 %
3.4		SISTEMA DE COBERTURA						22.247,82	16,95 %
3.4.1	92547 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	860,85	1.076,06		4.304,24	3,28 %
3.4.2	92541 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m ²	138,85	51,40	64,25		8.921,11	6,80 %
3.4.3	94210 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	138,85	51,98	64,98		9.022,47	6,87 %
3.5		PAVIMENTAÇÕES						18.631,42	14,19 %
3.5.1	87682 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m ²	85,62	38,37	47,96		4.106,34	3,13 %
3.5.2	87255 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m ²	44,4	95,10	118,88		5.278,27	4,02 %
3.5.3	88650 SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	53,6	13,94	17,43		934,25	0,71 %
3.5.4	94990 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m ³	8,58	775,06	968,83		8.312,56	6,33 %
3.6		FORRO						9.115,21	6,94 %
3.6.1	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m ²	93,83	65,99	82,49		7.740,04	5,90 %
3.6.2	96121 SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	111,08	9,90	12,38		1.375,17	1,05 %
3.7		ESQUADRIAS						25.062,54	19,09 %
3.7.1		PORTAS						21.582,60	16,44 %
3.7.1.1	90843 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3.5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9	729,57	911,96		8.207,64	6,25 %
3.7.1.2	73932/001 SINAPI	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	m ²	24	445,83	557,29		13.374,96	10,19 %

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO URBANISTA
CAU: A135622-4


Paulo Guimarães
Arquiteto e Urbanista
CAU - AP A135622-4

